



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ БРАНИСЛАВ**  
**ДАРДИЋ**

Именован за подручје Вишег суда у  
Сомбору и Привредног суда у Сомбору  
Врбас, Иве Лоле Рибара бр. 3

**Посл. бр. ИИ 527/2023**

**Дана 22.01.2024. године**

**Јавни извршитељ Бранислав Дардић**, у извршном поступку **извршног повериоца "ADDIKO BANK" АД БЕОГРАД**, Београд - Нови Београд, ул. Булевар Милутина Миланковића бр. 7V, МБ 07726716, ПИБ 100228215, чији је пуномоћник адв. Дејан Вуковић, Београд, Теодора Драјзера бр. 34, против **извршних дужника Игор Шајн**, Врбас, ул. Телечка бр. 10, ЈМБГ 1402983830026, **Катарина Шајн**, Врбас, ул. Сивч Јовгена бр. 86, ЈМБГ 1104003835026, **Анђела Шајн**, Врбас, ул. Сивч Јовгена бр. 86, ЈМБГ 2905005835011, чији је пуномоћник адв. Раде Мандић, Врбас, Маршала Тита бр.83, доноси следећи:

**ЗАКЉУЧАК**

**ПРИХВАТА СЕ** предлог извршног повериоца за продају непосредном погодбом непокретности у власништву извршних дужника.

**ОДРЕЂУЈЕ СЕ** продаја непосредном погодбом непокретности уписане у лист непокретности број 6202 КО Врбас – град, у приватној својини извршних дужника Игор Шајн, Врбас, ул. Телечка бр. 10, ЈМБГ 1402983830026, обим удела 2/4, Катарина Шајн, Врбас, ул. Сивч Јовгена бр. 86, ЈМБГ 1104003835026, обим удела 1/4 и Анђела Шајн, Врбас, ул. Сивч Јовгена бр. 86, ЈМБГ 2905005835011, обим удела 1/4 и то:

- породична стамбена зграда, објекат број 1, површине 94 м2, Врбас, ул. Телечка бр.10, на катастарској парцели број 9574.

Утврђена вредност непокретности износи **5.180.500,00 динара**.

**ОДРЕЂУЈЕ СЕ** рок од 20 дана за достављање писмених понуда за куповину предметних непокретности.

Заинтересовани купци су дужни да јавном извршитељу на адресу седишта канцеларије у Врбасу, ул. Иве Лоле Рибара бр. 3, доставе писмене понуде за куповину предметних непокретности до дана **12.02.2024. године**.

Пре закључења уговора о непосредној погодби купац је дужан да код јавног извршитеља положи доказ о уплаћеном јемству од 15% утврђене вредности непокретности на рачун извршитеља број: 340-13002207-16 који се води код „ERSTE BANK“ АД Нови Сад, са позивом на број **ИИ 527/2023**.

Уговор о продаји непосредном погодбом између јавног извршитеља, који иступа у име и за рачун извршног дужника и купца закључиће се дана **21.02.2024. године у канцеларији јавног извршитеља у Врбасу, ул. Иве Лоле Рибара бр. 3, у 12,00 часова.**

Купац је дужан да цену по којој се непокретност продаје положи извршитељу у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности, а по уплати купопродајне цене предаће му се предметна непокретност. Купац сноси све трошкове око такси и пореза, а ради преноса права власништва.

Заинтересована лица могу разгледати непокретност која је предмет продаје.

### **Образложење**

Решењем о извршењу Основног суда у Врбасу посл.број ИИ 742/2023 од 14.07.2023. године одређено је извршење ради наплате новчаног потраживања извршног повериоца.

С обзиром да на првој и на другој јавној продаји није било заинтересованих купаца као и да је извршни поверилац поднеском од 10.01.2024. године предложио продају предметне непокретности непосредном погодбом, применом члана 189 Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл. гласник РС“ бр. 106/2015, 106/2016 - аутентично тумачење, 113/2017 - аутентично тумачење и 54/2019), одлучено је као у изреци.

### **ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог закључка није дозвољен приговор.

### **ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ**

Бранислав Дардић